



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n°102 prog. 102 del 29/11/2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 07/05/1986 con Prot. 15234**, dalla Sig.ra **VESCO Castrenza**, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente [REDACTED] [REDACTED] C.F.: [REDACTED], in qualità di comproprietaria, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria relativo al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta al piano seminterrato (1) ad uso civile abitazione e piano seminterrato (2) ad uso locale di sgombero a servizio della civile abitazione”**, facente parte di un maggiore edificio a tre elevazioni fuori terra, come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. Antonino Cusumano, site in Alcamo, **C/da Alcamo Marina** e censite in catasto al **Fg. 5 particella 2093 sub 15**, confinante: a Nord con strada privata, ad Est con appartamento Sucameli Maria, a Sud con Via Dell’Orsa Maggiore e ad Ovest con condominio Stabile Maria e Stellino Graziano; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 07/07/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Antonino Cusumano; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/08/2010 Prot. N. 11659; =====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene ai Sig.ri VESCO Castrenza e CICIO Francesco, giusto Atto di Compravendita n. 165.048 di Rep. del 29/11/1984, ricevuto dal notaio Dott. Gaspare Spedale, registrato a Trapani il 18/12/1984 al n. 10717; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 06/04/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere del Dirigente espresso in data 06/04/2017 con verbale n°31; =====

Visto il Nulla Osta, rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani in data 16/12/16 prot. 3259, a condizione che: =====

- vengano sostituiti le serrande in plastica e gli infissi esterni in metallo con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni o in pvc finto legno; =====
- la parabola venga rimossa dal prospetto e collocata in posizioni non visibile; =====

Vista la comunicazione di inizio e fine lavori degli adeguamenti alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, nella nota del 16/12/16 prot. 3259;

Visto il certificato di conformità al Piano paesaggistico degli ambiti 2 e 3, ricadenti nella Provincia di Trapani, prot. 4975 del 13/10/2017, con il quale si confermano le prescrizioni sopra descritte nella nota del 16/12/16 prot. 3259; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 21/04/2017 dai Sig.ri VESCO Castrenza e CICIO Francesco, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 4.504.000 + € 442,00 + € 131,64 + € **131,64** (quest'ultimo versamento è stato versato tramite boll. 0114 del 21/04/17 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandolo al seguente codice di transazione elementare 3.02.02.01.001); =====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in € **762,30** e che tale somma è stata interamente versata tramite versamento n. 0113 del 21/04/17, di cui € **394,12** quali costo di costruzione imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999 ed € **368,18** quali oneri di urbanizzazione imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL; =====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 62722 del 28/11/2017; =====

DISPONE

Il rilascio a favore dei Sig.ri: **VESCO Castrenza**, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] e **CICIO Francesco**, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED], entrambi ivi residenti, [REDACTED] proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, del Permesso di costruire in sanatoria, per "**Unità immobiliare posta al piano seminterrato (1) ad uso civile abitazione e piano seminterrato (2) ad uso locale di sgombero a servizio della civile abitazione**", come da elaborati grafici approvati, site in Alcamo, **C/da Alcamo Marina** e censite in catasto al **Fg. 5 particella 2093 sub 15**; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav. 2-Planimetrie; =====
- Tav. 3 - Piante- Prospetti- Sezioni; =====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li 29/11/2017

f.to L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

f.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

Il Dirigente

f.to Il Responsabile dell' Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti

